

Gewerbetreibende der Gerichtshöfe  
13347 Berlin-Wedding, Gerichtstraße 12-13

c/o info@cabinet-gmbh.de  
Christoph Rütter  
0177 - 4626000

An das neue  
Bezirksamt Berlin-Mitte und  
an die Fraktionen in der BVV-Mitte

Donnerstag, den 20. Oktober 2016

Gesobau zerstört gewachsene Kiezstrukturen.

Sehr geehrte Damen und Herren.

Die landeseigene Wohnungsbaugesellschaft Gesobau beabsichtigt in den Gerichtshöfen, in 13347 Berlin – Wedding, Gerichtstraße 12-13 studentisches Wohnen zu etablieren und die Verträge der vorhandenen Gewerbebetriebe zum 31.12.2017 auslaufen zu lassen.

Alle Gewerbetreibenden haben Gewerbemietverträge mit einjähriger Laufzeit mit Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Jahresende – und dies schon seit etlichen Jahren.

Ein geringer Teil der freiberuflichen ca. 70-80 Künstler sollen als Feigenblatt umgesetzt und teilweise auf kleinere, unattraktivere Flächen umverteilt werden. Auch sie haben fast alle nur Jahresverträge.

In den 11 Gewerbebetrieben arbeiten zu Zeit 145 Mitarbeiter - mit vielen Auszubildenden, ein Großteil der Mitarbeiter kommt auch aus dem Bezirk. 145 Familien sind betroffen.

Bei den Gewerbebetrieben handelt es sich um 2 Tischlereien, 1 Bau-Schlosserei, 1 Bäckerei, 1 Karosseriebauer, 1 Krananlagenbauer-Hebetechnik, 1 Werkzeugbauer, 1 Vertriebsgesellschaft für zahntechnische Produkte (die Firma hat Ihren Laborbereich wegen der unsicheren Miet-Struktur schon ausgelagert), 1 Marktbestücker Eis – Glühwein..., 1 Geigenbauer und 1 Kaschierungsunternehmen.

Die meisten diese Gewerbebetriebe sind seit vielen Jahrzehnten in den Höfen ansässig und tragen zu Durchmischung des Kiezes bei. Probleme mit der Lautstärke der Betriebe hat es bisher nie gegeben. Von den Anwohnern und Künstlern in den Höfen und der umliegenden Bebauung, wurden die Betriebe auf die unterschiedlichste Weise genutzt. Dieses Miteinander von Gewerbe, Ateliers und Wohnnutzung ist über die Jahrzehnte so gewachsen und ist für alle Seiten eine hilfreiche Mischung und darüber hinaus ein Kulturgut der Stadt, das diesen Stadtteil auszeichnet. Jetzt für studentisches Wohnen diese Strukturen zu zerstören, halten wir in keiner Weise für gerechtfertigt. Einzelne Betriebe würden darüber hinaus in den Konkurs getrieben, da die Umsiedlungskosten für einzelne Betriebe weit über 100.000€ betragen würden und ein finanzieller Ausgleich für die Umzugs- und Ausfallkosten nicht in Aussicht gestellt wird.

Produzierendes Gewerbe aus der Innenstadt zu vertreiben kann doch nicht Ziel der Politik sein. Studentisches Wohnen ist sicherlich wichtig für Berlin und Berlin-Mitte. Doch nicht, in dem eine intakte Kiezstruktur zerstört und eine Gruppe gegen die andere ausgespielt wird. Die Gerichtshöfe haben einen Namen, ja sie sind über die Kiezugrenzen hinaus bekannt.

Mit der festen Überzeugung, dass diese Kiezstruktur immens wichtig für Berlin und insbesondere für Berlin-Mitte ist, bitten wir die Entscheidungsträger, sich für den Erhalt der Gerichtshöfe in der bestehenden Form einzusetzen und die Verdrängung der Gewerbebetriebe und die Vernichtung von Arbeitsplätzen zu verhindern.

Vielleicht gibt es ja doch noch die Möglichkeit den angedachten Neubaukomplex auf den Freiflächen für studentisches Wohnen zu realisieren, die Frontbebauung zur Straße zu schließen, aber die Gewerbenutzung in der bisherigen Form festzuschreiben.

Wir die Gewerbetreibenden der Gerichtshöfe fordern Sie auf, sich für den Erhalt der Gewerbenutzung in den Höfen einzusetzen und Wege zu finden den Fortbestand der Gewerbetriebe zu sichern.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung.

**ALZES** Meisterbetrieb  
Gerichtstr. 12-13 13347 Berlin  
Telefon 030 466 03 31  
Telefax 030 / 466 03 32

**cabinet**  
Tischlerei GmbH  
GERICHTSTRASSE 12/13  
13347 Berlin / Wedding  
Tel. 466 66 55  
Fax. 462 66 55  
Blas 21.10.16

**Gedr. Bolzoni**  
Hebeszugtechnik GmbH  
Gerichtstr. 12-13  
13347 Berlin / Tel. 4616287

**DENTTABS innovative**  
Zahnpflegegesellschaft mbH  
Gerichtstr. 12-13  
D-13347 Berlin  
fon 030-466089-60 info@DENTTABS.com

**WALTER BERGMANN**  
Werkzeugbau GmbH  
Gerichtstraße 12/13, 13347 Berlin

**LIGAS** Tischlerarbeiten GmbH  
Gerichtstr. 12-13 | 13347 Berlin  
Tel. 469 79 20 • Fax: 469 79 218

**taticular**  
Inh. Erwin Soyarsam  
Gerichtstr. 12-13 13347 Berlin  
Tel.: +49 (0)30 466 43 00  
Fax: +49 (0)30 466 03 32

**A.B. Kraftfahrzeug-Service**  
Inh. Borjesev Aleksandr  
13347 Berlin - Wedding-Mitte  
Gerichtstraße 12  
Tel. 030 / 466 001 01 • Fax 466 001 02

**ANDREAS KÄGI**  
Geigenbaumeister  
Gerichtstraße 12-13  
D-13347 Berlin

**Gerichtstr. 12-13 13347 Berlin**

**KASCHIERUNG BERLIN**  
GERICHTSSTR 12/13  
13347 BERLIN  
☎ 030 53061960