



Handwerkskammer Berlin • Postfach 61 02 19 • 10923 Berlin

Der Regierende Bürgermeister von Berlin
Herrn Michael Müller
Senatskanzlei

Jüdenstraße 1
10178 Berlin

Gerichtshöfe

Sehr geehrter Herr Regierender Bürgermeister,

im Zusammenhang mit den gemeinsam mit der IHK Berlin durchgeführten Diskussionsveranstaltungen zu den Wahlprogrammen der Berliner Parteien wandten sich unlängst Vertreter der in den Gerichtshöfen/Wedding (Gerichtsstraße 12-13 – 13357 Berlin) ansässigen Unternehmen und Werkstätten an uns. In den Gesprächen zur Thematik „Wohnungsnachfrage versus gewerbliche Standortsicherung“ wurden speziell die verschiedenen Nutzungsinteressen für den Gewerbekomplex Gerichtshöfe und die absehbar bedrohliche Situation für die zahlreich bestehenden Betriebe angesprochen. Hintergrund sind aktuelle Planungen der GESOBAU AG diesen etablierten Gewerbestandort im Wedding vollständig zugunsten studentischen Wohnens zu schließen. Circa zehn, von der GESOBAU AG als „störend“ eingestufte Unternehmen mit insgesamt rund 110 Beschäftigten wären besonders betroffen, da mehreren von ihnen ein Umzug aus finanziellen Gründen unmöglich wäre. Sie wären unweigerlich gezwungen zu schließen, die übrigen Betriebe würden zumindest einen Teil ihrer Stammkundschaft verlieren.

Angesichts einer wachsenden Stadt, die seit einigen Jahren ca. 45.000 Bewohner jährlich hinzugewinnt, sehen selbstverständlich auch wir das Erfordernis den benötigten zusätzlichen Wohnraum schnellstmöglich bereitzustellen. In diesem Sinne unterstützen und begleiten wir auch die vielfältigen Initiativen Berlins. Nichtsdestoweniger werden neben Wohnraum für die wachsende Bevölkerung auch Arbeitsplätze und damit Gewerbestandorte und -flächen benötigt. Gerade deshalb halten wir das gesamte Vorhaben der Gewerbehofschießung bzw. -umnutzung und die Verdrängung des Unternehmensbestands in den Gerichtshöfen für inakzeptabel.

Die Realisierung dieses Vorhabens eines kommunalen Unternehmens hätte überdies eine weitreichende, negative Signalwirkung für den Wirtschaftsstandort Berlin.

21. Oktober 2016

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:
Lin-

Ansprechpartnerin:
Arne Lingott
Telefon: (030) 25903 - 359
Telefax: (030) 25903 - 372
lingott@hwk-berlin.de

Handwerkskammer Berlin
Blücherstr. 68
10961 Berlin
Telefon: (030) 25903-01
Telefax: (030) 25903-235
info@hwk-berlin.de
www.hwk-berlin.de

Öffnungszeiten

Mo, Mi, Do	8.00 – 16.00 Uhr
Di	10.00 – 18.00 Uhr
Fr	8.00 – 14.00 Uhr

und nach Vereinbarung

Bankverbindung

Berliner Volksbank
Konto 830 140 4000
BLZ 100 900 00
IBAN: DE53100900008301404000
BIC: BEVODEBB



Reg.-Nr.: Q1 0405015

Grundsätzlich ist festzustellen, dass derzeit durch eine Priorisierung des Mietwohnungsmarktes zahlreiche Gewerbebetriebe an ihrem langjährigen Betriebsstandort gefährdet sind: Gewerbeflächen werden zu Wohnbauzwecken umgewidmet, Wohnen rückt an Gewerbenutzungen heran und schränkt die Betriebstätigkeit ein und Projekte des Wohnungsneubaus verdrängen langjährig gebietsansässige Betriebe. Umso größer ist deshalb die Bedeutung, die der Sicherung bestehender Gewerbestandorte und der Gewerbeflächenvorsorge zukommt.

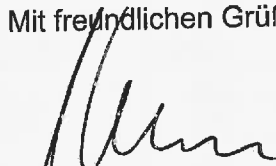
Wir würden uns deshalb freuen, wenn Sie sich dafür einsetzen könnten, dass der bestehende Gebäudekomplex „Gerichtshöfe“ als Gewerbestandort gesichert werden kann und für studentisches Wohnen gegebenenfalls ein Ersatzgrundstück oder -objekt angeboten wird.

Abschließend stellen wir am Beispiel der Gerichtshöfe einmal mehr fest, dass die Gewerbeflächenentwicklung in Berlin ein wesentliches Thema von übergeordneter wirtschafts- und industriepolitischer Bedeutung ist. Umso mehr freuen wir uns, dass es gemeinsam mit Ihnen möglich war, die systematische Erfassung und ein Monitoring der Gewerbeflächen im Rahmen des Steuerungskreises Industriepolitik (SKIP) zu vereinbaren.

Ein gleichlautendes Schreiben haben wir an Herrn Senator Geisel übersandt.

Für Rückfragen stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Stephan Schwarz
Präsident
Handwerkskammer Berlin



Jürgen Wittke
Hauptgeschäftsführer
Handwerkskammer Berlin